

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

349 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



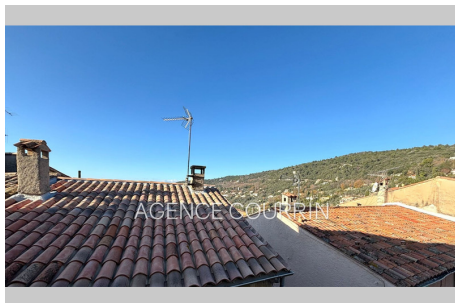
Maison de village 1330 Cabris

Située sur le secteur prisé de Cabris, au coeur du village, agréable maison de ville discrètement jumelée d'un côté, de type 4 pièces de 124m² au total. Composée d'une partie habitable de 90m² sur trois niveaux avec un rez-de-chaussée comprenant une entrée, salon-séjour et cuisine ouverte meublée et équipée, ainsi qu'un sanitaire ; d'un premier étage avec deux chambres, dégagement et salle de bains ; d'un deuxième et dernier étage avec sa chambre de Maître de 29m² sous plafonds rampants (coin nuit, salle d'eau, dressing et rangement). Ainsi qu'un sous-sol en rez-de-rue, de 33m² environ, comprenant un garage (dont coin buanderie) et une cave. Calme. Bon état général (nombreuses rénovations faites). Classe énergétique D. Stationnement facile dans le quartier. Maison proposée en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 920 à 1300 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet