

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

266 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Volets roulants manuels, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(234 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 408 € (284 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1377 Grasse

Situé sur le secteur résidentiel de Saint-Claude à Grasse, agréable appartement de type 5 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 92m². Il se compose au premier étage: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine indépendante aménagée, meublée et équipée, trois chambres, salle d'eau avec sanitaires, salle de bains et sanitaires indépendants. Une terrasse exposée Sud-Est d'environ 17m². Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée sur les collines de l'Est de Grasse. Stationnements collectifs dans la copropriété. Possibilité de garage en sus. Charges de copropriété mensuelles de: 284/mois (eau chaude, chauffage, entretien des parties communes...). Classe énergétique:C. Appartement proposé en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 548 à 742 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet