

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

265 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Pompe à chaleur, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (208 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1361 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-Est, dans une copropriété achevée en 2009, agréable appartement en dernier étage avec ascenseur d'une surface Loi Carrez d'environ 67m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et meublée, deux chambres avec placards, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse attenante au séjour d'environ 8m². Exposition: Sud-Est. Très bon état général. Appartement refait au goût du jour. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 77€/mois. Un garage en sous-sol de 18m² avec borne électrique complète ce bien. Idéal famille. Proche des commodités (commerces, écoles et axes routiers). Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente en CO-EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 570 à 810 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet